



TRANSPORDIAMET

Denis Vereštšagin  
Stromtec OÜ  
denis@stromtec.ee  
Päevalille tn 2-2  
61714, Ülenurme alevik, Kambja  
vald Tartu maakond

Teie 13.01.2025

Meie 22.01.2025 nr 7.1-2/25/19297-5

### **Tallinn Lasnamäe linnaosa Lagedi tee 1 elektriliitumise projekti kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakond Tallinn Lasnamäe linnaosa Lagedi tee 1 (katastritunnus 78401:101:3698) elektriliitumise projekti „*Lagedi tee1, liitumine madalpingel, Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond*“ Stromtec OÜ, töö nr 24-72.

Projektiga on kavandatud elektrimaakaablite ja komplektalajaama (edaspidi tehnoõrgud) paigaldamine.

Tehnoõrgud kavandatakse **riigitee nr 11 Tallinna ringtee km 0,30-0,40 ning riigitee nr 3705 6.Väo ühendustee km 0,09-0,15** kaitsevööndisse ja riigitee alusele maale, riigiomandis olevatele kinnistutele **Peterburi tee 110a/12 (katastritunnus 78403:313:0870)** ja **Lagedi tee T18 (katastritunnus 78401:101:4705)** (ühendustee nr 3646 Väo parklatee km 0,00-0,03).

Nõudeid projekti koostamiseks ei ole Transpordiametilt taotletud.

Lähtuvalt ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 2 p 1 on ehitise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist ja selle korra kohast kasutamist.

Transpordiamet täidab omaniku ülesandeid riigiteede osas (EhS § 92 lg 6) ning peab tagama teehoiu korraldamise, teede ja teede toimimiseks vajalike rajatiste korrashoiu, et tagatud oleksid tingimused ohutuks liiklemiseks (EhS § 97 lg 1). Ehitise kaitsevöönd on ehitisealune ning seda ümbritsev maa-ala, mis on vajalik ehitise toimimiseks ning kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust (EhS § 70). Teehoiuna käsitletakse tee ehitamist, korrashoidu, kavandamist, teekasutuse korraldamist, tee kaitsevööndi hooldamist, tee projekteerimist ning haldamisega seotud muud tegevust.

Samuti kui kavandatakse tehnoõrkude rajamist tee piirides on tee omanikul õigus määrata nõudeid (mõõtudele, tehnoloogiale jne) EhS § 99 lg 3.

Lähtudes EhS § 70 lg 2 p 2, § 44 p 4 ja § 99 lg 3, **jätame kooskõlastamata** nimetatud projekti ning esitame alltoodult oma selgitused ja põhjendused:

1. Projekti geodeetiline alusplaan viia vastavusse tegeliku olukorraga. Lagedi tee 1 kinnistu läänepoolsel küljel ja põhjapoolsel küljel kergliiklustee ääres paiknevad pörkepiirded, mida projekti geodeetiliselt alusplaanilt ei tuvastanud. Puuduvad kinnistul olevat künnist tähistavad tähispostid (vt Foto 1). Projekti geodeetiliselt alusplaanil on tähispostid märgitud

liiklusmärgidena, mis ei ole korrektne. Kajastada projekti alusplaani olemasolevat põrkepiiret ning tähisposte vastava tingmargiga.



Foto 1 (juuli 2024)

2. Märkida asendiplaanile riigitee maaüksusel lahtisel meetodil tehnovõrgu paigaldamisel rajatava avatud kaeviku piirid.
3. Kanda asendiplaani joonisele avatud kaevikute (sh puurimiskaevikute) kaugused asfaltkattest, äärekivist, nõva ülemisest- ja alumisest servast, liiklusmärgist jm riigiteele iseloomulikust elemendist.
4. Riigitee nr 11 Tallinna ringtee km 0,30-0,36 lõigus rajada tehnovõrk min 1,5 m kaugusele nõlva ülemisest servast, et vältida nõlva geotekstiilkanga kahjustamist.
5. Asendiplaani tingmärkide loendis kajastada alajaama ümber rajatava kõnniteeplaatide rea tingmärki.
6. Riigiteega nr 3705 6.Väo ühendustee km 0,15. ristumise aadress lisada ka asendiplaani joonisele.
7. Asendiplaani joonisel kajastada joonise nr 002 nimetuses märgitud löike 1-1 asukohta.
8. Asendiplaanil on märgitud kaablikaitsetoru tugevuseks 750N, kuid tingmärkide loendis 450N. Palun ühtlustada. Lisada ka 1250N kaablikaitsetoru tingmärk tingmärkide loendisse.
9. Joonisel nr 002 ja asendiplaanil on märgitud, et riigiteega nr 3705 km 0,15 ristumisel paigaldatakse 2 x ø160 mm kaablikaitsetoru, kuid asendiplaanil Lagedi tee 1 kinnistu läänepoolisel küljel on märgitud, et paigaldatakse ø 160 mm kaablikaitsetoru, milles kaks keskpinge kaablit (viimasele viitab ka selgitus tingmärkide loendis). Palun täpsustada, kas ristumisel riigiteega nr 3705 km 0,15 on kavandatud paigaldada lisaks üks reservtoru ø 160 mm?
10. Transpordiameti [Isikliku kasutusõiguse seadmise plaani näidislahenduse](#) kohaselt ei ole IKÕ plaanidel vajalik kajastada tabelis asukohta riigitee suhtes, IKÕ ala alguse ja lõpu koordinaate. IKÕ plaanidel kirjeldate kasutusõiguse ala ulatuse suurust, kuid juurde olete märkinud, et tegemist on kaitsevööndiga (vt joonis 1). Palun korrigeerida.

Elektripaigaldise kaitsevöönd:	Piki keskpinge kaablit ja maanduskontuuri kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest ja maanduskontuurist 1 meetri kaugusel paiknevad mottelised vertikaaltasandid.
--------------------------------	---

Joonis 1

11. Alloleval pildil esimeses punktis viidatud aadress osutab Transpordiameti (mitte Maanteeameti, kes on Transpordiameti eelkäija) kodulehel olevatele juhenditele/nõuetele. Palun korrigeerida. Palun kontrollida ja vajadusel korrigeerida teiste punktide all toodud dokumentide väljastamise kuupäevade aktuaalsust (nt „Tee projekteerimise normid“ uus redaktsioon hakkas kehtima 17.11.2023).

Tööd toimuvad vastavuses järgmistele nõuetele:

- Maanteeameti nõuded <https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid>
- „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded,“ Majandus- ja taristuminister 16.11.2020 määrus nr 101
- „Tee projekteerimise normid,“ Majandus- ja taristuminister 03.01.2022

14

LAGEDI TEE 1, LIITUMINE MADALPINGEL, LASNAMÄE LINNAOSA, TALLINN, HARJU MAAKOND.  
LC1064.

Stromtec OÜ. Töö number 24-72. Tööprojekt.

2024

- „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhised,“ kinnitatud Maanteeameti peadirektori 23.12.2015 käskkirjaga nr 0314
- „Killustikust katendikihtide ehitamise juhend,“ kinnitatud 26.01.2022 nr 1.1-7/22/43
- „Muldkeha ja drenikihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhised,“ kinnitatud Maanteeameti peadirektori 05.01.2016. a käskkirjaga nr 0001.

Palume projekti materjalides teha vastavad muudatused ning esitada korrigeeritud projekt Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Arvo Veltri

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaan

Teega ristumise joonis

Seletuskiri

IKÕ plaanid

Annika Matson

54620384, [Annika.Matson@transpordiamet.ee](mailto:Annika.Matson@transpordiamet.ee)